

УДК 347.454.3

*Недошовенко А. О.**студент IV курсу юридичного факультету**спеціалізації «Цивільне право»**Київського національного університету**ім. Тараса Шевченка*

ЕЛЕМЕНТИ ДОГОВОРУ БУДІВЕЛЬНОГО ПІДРЯДУ

Характеризуючи будь-який договір важливим є визначення його елементів, які не лише надають змогу визначити сутність та зміст зобов'язання, але й встановити відповідність договору вимогам імперативних норм чинного законодавства та волі сторін. Дослідження елементів договорів передбачає також й наукову цінність, що пов'язано з розвитком та удосконаленням зобов'язального права у цілому та договірному права зокрема. На сьогоднішній день питанню елементів договору будівельного підряду не приділяється належної уваги. У більшості випадків дане питання висвітлене лише у окремих розділах або параграфах підручників або навчальних посібників з юридичної літератури.

Дослідження елементів договору будівельного підряду здійснювалося як радянськими так і сучасними вченими, серед яких Іоффе О. С., Басін Ю. Г., Брагінський М. І., Вітрянський В. В., Дзера О. В., Кузнецова Н. С. та ін. У аспекті розв'язання інших питань, елементи договору будівельного підряду та договору субпідряду у капітальному будівництві згадуються

© Недошовенко А. О., 2015

© Національний університет «Острозька академія», 2015

-
- Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

Гриценком Г. М. у дисертації «Правове регулювання капітального будівництва за державні кошти» [1], Сенік С. В. у дисертації на тему «Правове регулювання договірних відносин генеральних підрядників і субпідрядників у капітальному будівництві» [2] та ін.

Завданнями даної статті є визначення та характеристика елементів договору будівельного підряду, аналіз чинного законодавства та юридичної літератури у частині елементів договору будівельного підряду а також вирішення деяких теоретичних та практичних проблем, які існують у даній площині.

Необхідно зазначити, що питання елементів договору є дискусійним з огляду на те, що у законодавстві відсутнє визначення елементів договору, що створило підґрунтя для появи багатьох доктринальних досліджень даного питання. Так зокрема у ст. 628 Цивільного Кодексу [3] (далі по тексту – ЦК) зазначається про право сторін на укладення договору, в якому містяться елементи різних договорів (змішаний договір), однак ЦК не надає перелік того, що входить до елементів договору.

Як зазначав Іоффе О. С., зобов'язанню притаманні ті ж елементи, що і будь-якому цивільному правовідношенню. Вони володіють, однак, певними особливостями, що відображають специфіку самих зобов'язань [4, с. 12]. Особливості мають й елементи договору, як різновиду правочину на основі якого виникають зобов'язання. До елементів зобов'язань Іоффе відносив: «суб'єкта зобов'язання», «об'єкт», «зміст» та «санкцію», зазначаючи при цьому, що поняття «санкція» є багатозначним і в якості додаткового елемента саме зобов'язання вона повинна ґрунтуватися на юридичній нормі і відповідати їй, втілюючись вже в конкретні заходи, що застосовуються до порушника зобов'язання [4, с. 15].

Іноді під елементами договору розуміють безпосередню структуру договору [5, с. 680]. Крім того, досить часто у юридичній літературі під

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

елементами договору розуміють основні та невід'ємні реквізити, які необхідні для формування цивільно-правового договору. До таких реквізитів відносяться: «пропозиція», «прийняття пропозиції», «мета договору», «компетенція сторін» (тобто необхідна дієздатність суб'єктів договірних відносин, які мають законне право укладати договори), «законний предмет договору», «взаємна домовленість», «спільний розгляд (вирішення) взаємних зобов'язань», і якщо це вимагається – «письмова форма договору» [6, с. 5].

Однак, відсутність єдиного підходу до розуміння складових елементів договору обумовлено не лише відсутністю у законодавстві чіткого переліку таких елементів, але й багатогранним змістом поняття елемента як такого. Так, словник української мови за редакцією Білодіда визначає поняття «елемент» як складову частину чого-небудь [7, с. 473]. Однак до складових частин договору можна віднести багато структурних елементів і саме з цієї причини думки вчених щодо складових частин (елементів) договору різняться не лише за обсягом але й за змістом.

Проаналізувавши юридичну літературу можна запропонувати два підходи до визначення елементів договору: вузький підхід, який вперше був запроваджений Іоффе і на сьогоднішній день підтримується у доктрині цивільного права (зокрема у підручнику за редакцією Дзери, Кузнецової, Майданика [8] тощо). Відповідно до даного підходу, до елементів договору відносяться: «суб'єкт», «об'єкт», «зміст» договору та широкий підхід, який підтримується у сучасній літературі на що звернули увагу деякі вчені, зокрема Бонтлаб та Панасюк [6, с. 5-6], що передбачає досить широке коло елементів договору (структура договору, реквізити, форма договору тощо). Вважаю, що вузький підхід є більш вдалим, адже включає в собі основні складові частини, які відображають сутність договору, в той час як широкий підхід передбачає наявність великої кількості елементів, які

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

важко віднести до складових частин договору. Зокрема, досить сумнівним є віднесення до елементів договору його форми, адже форма договору – спосіб волевиявлення сторін або спосіб фіксації такого волевиявлення, однак не складова частина договору.

Згідно зі ст. 875 ЦК основними і первинними суб'єктами договору будівельного підряду є замовник і підрядник [9, с. 226]. Варто зазначити, що у законодавстві присутнє легальне визначення сторін договору будівельного підряду. Так відповідно до п. 1 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668 [10] замовник – сторона договору підряду, яка за власним рішенням або дорученням інвестора розміщує замовлення на виконання робіт (будівництво об'єкта), приймає закінчені роботи (об'єкт будівництва) та оплачує їх; підрядник – сторона договору підряду, яка виконує та передає замовнику закінчені роботи (об'єкт будівництва), передбачені договором підряду. Окрім сторін договору (підрядник та замовник) п. 1 постанови також оперує деякими іншими визначеннями, які мають безпосереднє або опосередковане відношення до суб'єктного складу підрядного правовідношення (генеральний підрядник, субпідрядник тощо). Необхідно зазначити, що підрядне правовідношення не обмежується лише двома сторонами договору будівельного підряду, особливо коли мова йде про таку сферу діяльності як капітальне будівництво.

Крім замовника і підрядника учасниками відносин будівельного підряду зазвичай виступають й інші особи – проектні організації, постачальники обладнання, субпідрядники та ін. У цьому випадку, як зазначається у літературі двосторонній договір набуває багатостороннього характеру [8]. Такий підхід надає змогу визначити коло суб'єктів договору будівельного підряду, але виникає питання щодо тих суб'єктів, які

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

безпосередньо не є сторонами договору будівельного підряду, однак беруть участь в інших правовідносинах, які тісно пов'язані з цим договором та спрямовані на забезпечення належного виконання умов даного договору або на створення передумов укладення даного договору. Так, наприклад, в залежності від способів фінансування проектів будівництва виділяють три основних системи фінансування: фонди фінансування будівництва (ФФБ), через житлові цільові облигації або через інститут спільного інвестування.

При цьому у будівельних правовідносинах з'являються нові суб'єкти, які взаємодіють з підрядником та замовником (довірителі, управителі, страхові компанії, емітенти сертифікатів фонду операцій із нерухомістю (сертифікати ФОН) та власники сертифікатів ФОН тощо), укладаються інші договори (договір управління майном, інвестиційні договори тощо).

Отже, можна зробити висновок, що суб'єктами договору будівельного підряду є підрядник і замовник та інші особи, які можуть отримати статус сторін і бути безпосередніми суб'єктами даного договору (субпідрядники, проектні організації тощо), однак суб'єктами будівельних правовідносин може бути значно ширше коло фізичних та юридичних осіб, які можуть і не бути стороною договору будівельного підряду а брати участь в інших, пов'язаних з підрядними правовідносинах.

Договір будівельного підряду є різновидом підрядних договорів і спрямовується на виконання певної роботи і отримання індивідуального результату праці підрядника, який набуває тієї чи іншої матеріалізованої форми. Об'єктом договору будівельного підряду може бути не лише певна споруда або будівля, але й інші результати будівельних робіт. Так згідно з ч. 2 статті 875 ЦК договір будівельного підряду укладається на проведення нового будівництва, капітального ремонту, реконструкції (технічного переоснащення) підприємств, будівель (зокрема житлових будинків),

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

споруд, виконання монтажних, пусконаладжувальних та інших робіт, нерозривно пов'язаних з місцезнаходженням об'єкта.

Варто зазначити, що на сьогоднішній день більшість вчених схиляються до думки, що об'єктом договору будівельного підряду – є саме кінцевий результат робіт підрядника а не власне роботи. Адже саме кінцевий результат цікавить замовника і саме заради кінцевого результату укладається договір.

Що стосується саме робіт з будівництва, то у законодавстві в залежності від особливостей об'єкту будівництва вживаються різні терміни. Так у ч.1 ст. 323 Господарського кодексу України [11] (далі – ГК) вказано, що договори підряду (субпідряду) на капітальне будівництво укладаються і виконуються на загальних умовах укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених Кабінетом Міністрів України, відповідно до закону. ГК врегульовує договори підряду (субпідряду) на капітальне будівництво, у той час як ЦК у зв'язку зі створенням уніфікованого режиму правового регулювання підрядних відносин відмовився від виключного використання терміна «капітальне будівництво» [12, с. 68-69].

Відмова законодавця від застосування терміна «капітальне будівництво» зумовила поширення положень ЦК про будівельний підряд на будь-які «капітальні» і «некапітальні» (наприклад спорудження торгового павільйону, інших тимчасових споруд) види будівельних робіт, які проводяться відповідно до проектно-кошторисної документації, незалежно від юридичної характеристики об'єкта будівництва, яка, зокрема, ґрунтується на його природних властивостях і відображена у технічній інформації про такий об'єкт [8].

Важливим елементом договору будівельного підряду є зміст договору, що являє собою сукупність умов (істотних, звичайних, випадкових), які

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

містяться у договорі і обумовлені волею сторін або імперативними нормами законодавства. При характеристиці змісту договору варто зазначити, що зміст будівельних правовідносин та зміст договору – поняття не тотожні, адже змістом будь-яких правовідносин є коло прав та обов'язків його суб'єктів, в той час як зміст договору є поняттям ширшим і включає в собі усі умови, що нерозривно пов'язані з зобов'язанням.

Істотні умови договору будівельного підряду передбачені у п. 5 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві [10], серед яких: найменування та реквізити сторін; місце і дата укладення договору підряду; предмет договору підряду тощо. Як вірно підмітила Сенік С. В., аналізуючи дані істотні положення – не всі вони можуть розглядатись в якості умов взагалі. Так, найменування та реквізити сторін, місце і дата укладення договору – це реквізити документа, а не умови договору [13, с. 9]. З цим можна погодитися, адже умови – це пункти договору, що представляють собою фіксацію взаємних прав і обов'язків його сторін. Умови договору – це первинний елемент договору, який уособлює в собі погодження різних питань, які стосуються правовідносин між сторонами договору. З іншого боку, договір розглядається не лише як різновид правочину, на основі якого виникають, змінюються та припиняються правовідносини, але й як документ, який має свою власну структуру до якої відносяться й реквізити договору і ототожнювати структурні частини договору – є помилкою, адже реквізити договору є окремою структурною частиною договору поряд з умовами договору і мають своє власне завдання та функції (наприклад інформаційну).

Більшість сучасних вчених до істотних умов договору будівельного підряду відносять умови про: предмет, строк та ціну. Згідно з п. 5 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

будівництві [10] у договорі підряду сторони можуть передбачати інші важливі для регулювання взаємовідносин умови.

Що стосується ціни, то проаналізувавши параграф I глави 61 ЦК «Загальні положення про підряд» можна дійти висновку, що спосіб встановлення ціни (зазначити ціну безпосередньо у договорі, встановити спосіб визначення ціни з можливим врахуванням динаміки ринку, валютних котирувань тощо) залишається на розсуд сторін. Однак, згідно з ч. 1 ст. 877 ЦК підрядник зобов'язаний здійснювати будівництво та пов'язані з ним будівельні роботи відповідно до проектної документації, що визначає обсяг і зміст робіт та інші вимоги, які ставляться до робіт та до кошторису, що визначає ціну робіт.

Отже, ч. 1 ст. 877 в будь-якому разі передбачає обов'язкову наявність двох документів: кошторису та проектної документації. З огляду на те, що ч. 1 ст. 877 є нормою спеціальною по відношенню до норм, що містяться у загальних положеннях, необхідно керуватися ч. 1 ст. 877 ЦК. Відповідно до ч. 1 ст. 875 ЦК замовник зобов'язується передати підряднику затверджену проектно-кошторисну документацію, якщо цей обов'язок не покладається на підрядника а підрядник в свою чергу зобов'язується збудувати і здати у встановлений строк об'єкт або виконати інші будівельні роботи відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації [14, с. 108]. Якщо ж робота виконується відповідно до кошторису, складеного підрядником, кошторис набуває чинності і стає частиною договору підряду з моменту підтвердження його замовником. Встановлення ціни договору будівельного підряду має свої особливості у порівнянні з встановленням ціни в інших договірних конструкціях. Зокрема, технічна документація і кошторис розробляються відповідно до нормативних документів, якими регулюються різні питання в сфері будівництва та проведення будівельних робіт. Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

та житлово-комунального господарства України від 5 липня 2013 року № 293 [15] було прийнято з наданням чинності з 1 січня 2014 року ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», що були розроблені ТОВ «Науково-виробнича фірма «Інпроект» і діють на сьогоднішній день.

Проектно-кошторисну документацію розробляють на замовлення спеціалізовані проектні організації, які мають ліцензію і надають відповідні послуги. В деяких випадках для замовлення проектно-кошторисної документації є необхідним отримання дозволу органу державної влади або органу місцевого самоврядування. Це перш за все стосується підприємств, установ та організацій комунальної та державної форми власності, які належать відповідній територіальній громаді або підпорядковані в організаційному та правовому плані (в межах права оперативного управління або господарського відання) органам державної влади, які виступають власником майна цих суб'єктів. Наприклад відповідно до рішення Корсунь-Шевченківської районної ради № 11-42/VI «Про надання дозволу на замовлення проектно-кошторисної документації» [16] було надано дозвіл на замовлення проектно-кошторисної документації по технічній реконструкції дошкільної установи «Вогник» с.Сахнівка під районний дитячий оздоровчий табір.

Строк договору будівельного підряду не визначається у 3 параграфі «Будівельний підряд», що регламентує саме даний вид договору, тому варто звернутися до параграфу 1 «Загальні положення про підряд». Згідно зі статтею 846 ЦК строки виконання роботи або її окремих етапів встановлюються у договорі підряду. Практикується встановлення проміжних строків виконання робіт. Це дає можливість замовнику контролювати хід і якість робіт, що виконуються, а також надає замовнику можливість використати право передбачене ч. 2 ст. 849 ЦК, тобто

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків з тієї причини, що підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим.

Отже, елементами договору будівельного підряду є: 1) суб'єкт; 2) об'єкт; 3) зміст. Суб'єктами договору є сторони (замовник та підрядник) та інші суб'єкти, які можуть бути учасниками відносин будівельного підряду – проектні організації, постачальники обладнання, субпідрядники та ін. суб'єкти, які беруть участь у підрядних або у пов'язаних з підрядним правовідносинах. Об'єктом договору будівельного підряду є результати будівельних робіт, які передбачені ч. 2 ст. 875 ЦК.

Змістом договору будівельного підряду є усі умови, що містяться у договорі і спрямовуються на врегулювання питань, що пов'язані з правовідносинами між відповідними суб'єктами.

Список використаних джерел

1. Гриценко Г. М. Правове регулювання капітального будівництва за державні кошти : дис. ... канд. юр. наук : 12.00.04 / Гриценко Григорій Миколайович. – Донецьк, 2011. – 187 с.
2. Сенік С. В. Правове регулювання договірних відносин генеральних підрядників та субпідрядників у капітальному будівництві : дис. ... канд. юр. наук : 12.00.03 / Сенік Світлана Василівна. – Львів, 2006. – 196 с.
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. [станом на 06.02.2015] // Відомості Верховної Ради України . – 2003. – № 40-44. – Ст. 356.
4. Иоффе О. С. Обязательственное право. / О. С. Иоффе. – М. : Юрид. лит., 1975. – 880 с.
5. Братусь С. Н. Гражданское право / С. Н. Братусь //

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

Юридическая энциклопедия / Отв. ред. Б. Н. Топорнин. – М. : Юристъ, 2001. – 680 с.

6. Бонтлаб В. В. Елементи договору: цивільно-правовий аспект / В. В. Бонтлаб, С. В. Панасюк // Журнал східноєвропейського права. – 2014. – №7. – С. 3-8.

7. Словник української мови: в 11 томах. – том 2 / АН УРСР. Інститут мовознавства – за ред. І. К. Білодіда. – К. : Наукова думка, 1971. – 547 с.

8. Дзера О. В. Цивільне право України [Електронний ресурс] / Дзера О. В., Н. С. Кузнецова, Р. А. Майданик – Режим доступу: http://pidruchniki.com/1636051249828/pravo/elementi_vikonannya_dogovoru_budivelnogo_pidryadu.

9. Заїка Ю. О. Українське цивільне право: навч. посіб. / Ю. О. Заїка. – К. : Істина, 2005. – 312 с.

10. Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві: Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. [станом на 19.01.2012] // Офіційний вісник України. – 2005. – № 31 (Ч. 2). – Ст. 1867.

11. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. [станом на 04.03.2015] // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – №18. – Ст. 144.

12. Недошовенко А. О. Організаційно-правові передумови укладення договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Право і суспільство. – 2014. – № 4. – С. 67-73.

13. Сенік С. В. Правове регулювання договірних відносин генеральних підрядників та субпідрядників у капітальному будівництві : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юр. наук : спец. 12.00.03 «Цивільне право і цивільний процес» / С. В. Сенік. – Львів, 2006. – 19 с.

14. Цивільне право України. Академічний курс / [А. Ю. Бабаскін,

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

Ю. Л. Бошицький, М. В. Венецька та ін.]. За ред. Я. М. Шевченко. – Т. 2: Особлива частина. – К. : Концерн «Видавничий Дім «Ін Юре», 2003. – 408 с.

15. Про прийняття національного стандарту ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 : Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 5.07.2013 р. [станом на 12.07.2013]. [Електронний ресурс] / режим доступу: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/FIN88353.html

16. Про надання дозволу на замовлення проектно-кошторисної документації: рішення Корсунь-Шевченківської районної ради від 22.02.2012 р. № 11-42/VI [станом на 22.02.2012]. [Електронний ресурс] / Режим доступу: <http://korsunr.gov.ua/rayonna-rada/ofitsijni-dokumenti/rishennja-rajonnoyi-radi/53-11-sesija-rajonnoyi-radi-vi-sklikannja/803--11-42vi-pro-nadannja-dozvolu-na-zamovlennja-proektno-koshtorisnoyi-dokumentatsiyi.html>.

Недошовенко А. О.

Елементи договору будівельного підряду

У статті висвітлено елементи договору будівельного підряду. Було проведено аналіз чинного законодавства та проблем, які виникають при дослідженні елементів договору будівельного підряду. Стаття включає інформацію про суб'єкт, об'єкт та зміст договору будівельного підряду, а також дослідження проблем визначення елементів договору, які мають бути вирішені відповідно до цілей розвитку законодавства.

Ключові слова: договір будівельного підряду, елементи, будівельні роботи, умови договору.

▪ Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.

Недошовенко А. А.

Элементы договора строительного подряда

В статье освещены элементы договора строительного подряда. Был проведен анализ действующего законодательства и проблем, которые возникают при исследовании элементов договора строительного подряда. Статья включает информацию о: субъекте, объекте и содержании договора строительного подряда, статья также включает исследования проблем определения элементов договора, которые должны быть решены в соответствии с целями развития законодательства.

Ключевые слова: договор строительного подряда, элементы, строительные работы, условия договора.

Nedoshovenko A. O.

Elements of building contract

The article highlights elements of building contract. Was made an analysis of the current legislation and problems which arise while researching elements of building contract. The article consists of information about: subject, object and contents of building contract, the article also includes a research of problems with the meaning of contract elements which must be solved due to purposes of Legislation development.

The article is also devoted to research of different approaches which providing possible decisions of problems that arise while making exploration of elements of building contract. Such research was made because of many existing approaches and thoughts about contract elements and it's components which we can find today in legal literature.

The author made an analysis of elements and provided two basic ways of understanding the meaning of this category: wide and narrow approaches, which referring to the elements a different number of components.

Key words: building contract, elements, construction works, contract terms.

-
- Елементи договору будівельного підряду / А. О. Недошовенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2015. – № 1(11) : [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://lj.oa.edu.ua/articles/2015/n1/15naodbp.pdf>.